


CONSEIL MUNICIPAL - SEANCE DU JEUDI 30 OCTOBRE 2025

REPUBLIQUE FRANCAISE Département des Pyrénées- Orientales Commune d'ARGELES-SUR-MER 	CLASSEMENT ISSU DE LA NOMENCLATURE « ACTES » 2.1 Documents d'urbanisme	DELIBERATION MUNICIPALE N° 26
---	---	--

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi trente octobre à dix-huit heures, les Conseillers municipaux, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de **M. Antoine PARRA**, Maire.

25 PRESENTS	Messieurs	BROCH ; CAMPIGNA ; CASANOVAS ; COMANGES ; ESCLOPE ; FABRE ; PARRA ; PICOT ; RIBARD ; RIUS ; THADEE ; TRIQUERE ; VILANOVE
	Mesdames	BARNADES ; DE CAPELE ; FOURC ; GOT ; MICHALAK-GUIMBER ; MORESCHI ; NADAL ; PICOT ; PONS-FROIDEVAUX ; PUJADAS-ROCA ; SADOK ; SANZ
8 EXCUSES	Messieurs	DONNET donne procuration à Benoît RIBARD FILHOL donne procuration à Valérie PICOT LAFOND donne procuration à Lucia SADOK PINEDA donne procuration à Antoine PARRA
	Mesdames	COLOME-ISNARD donne procuration à David TRIQUERE MOINX donne procuration à Isabelle MORESCHI SAIGNOL donne procuration à Jacques VILANOVE VEZIAT donne procuration à Lydie FOURC
0 ABSENT	Monsieur	/
	Mesdames	/
SECRETAIRE DE SEANCE		David THADEE

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le rapporteur rappelle que le Conseil municipal a prescrit l'élaboration de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération en date du 25 avril 2024.

Cette modification du PLU (dont le dossier est consultable à l'adresse <http://fichiers.ville-argelessurmer.net/s/g00TI3M> ou bien dans sa version papier au service urbanisme) a pour objet :

- Elaborer une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour le secteur du quartier Saint Pierre afin de maîtriser son développement ;
- Modifier le règlement concernant les équipements d'intérêt collectif et services publics ainsi que les commerces et activités de service ;
- Préciser certaines dispositions du règlement afin de faciliter l'instruction et les projets ;
- Modifier le règlement graphique et notamment d'inclure la parcelle AW 501 dans la zone UXa ;
- Annexer le Règlement Local de Publicité approuvé le 28 Septembre 2023 ;
- Traduire réglementairement la loi d'Accélération de la Production d'Energies Renouvelables du 10 Mars 2023 dans le PLU.

L'enquête publique a eu lieu du 14 avril 2025 au 16 mai 2025 inclus. A l'issue de cette enquête publique, le commissaire enquêteur a émis le 10 juin 2025 un avis favorable à la modification n°2.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et suivants et L.153-41 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 Avril 2017 et révisé le 10 Mars 2022,
Vu la délibération en date du 25 avril 2024 prescrivant la modification n°2 du PLU,
Vu la notification du projet de modification n°2 du PLU aux Personnes Publiques Associées (PPA),
Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) n° 2024ACO191 en date du 21 novembre 2024 dispensant d'évaluation environnementale la modification n°2 du PLU.

Vu les avis des PPA sur le projet de modification n°2 du PLU :

- DDTM du 20 février 2025- favorable ;
- SCOT en date du 20 janvier 2025 ;
- Conseil Départemental des Pyrénées Orientales du 20 janvier 2025 – défavorable sur la réécriture d'un terme du règlement (« chaussée » au lieu d'« emprise ») concernant le retrait de l'urbanisation vis à vis de la RD 914 ;
- CCI en date du 3 février 2025-favorable ;
- Communauté de Communes Albères, Côte Vermeille, Illibérus du 10 février 2025 – favorable ;
- Commune de Collioure du 9 janvier 2025 – favorable.

Vu l'arrêté municipal en date du 18 mars 2025 prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification n°2 du PLU,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 10 juin 2025 donnant un avis favorable au projet de modification n°2 du PLU,

Vu le projet de PLU modifié et son dossier de synthèse annexé à la présente délibération.

Considérant qu'il est nécessaire d'apporter des évolutions au projet de modification du PLU présenté aux personnes publiques associées (PPA) et à l'enquête publique, afin de répondre aux différentes observations ;

Considérant que la modification n°2 du PLU telle qu'elle est présentée au Conseil municipal est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme,

Le Conseil municipal à la majorité des voix, par 26 voix POUR et 7 voix CONTRE (Mmes COLOME-ISNARD, NADAL et SANZ et Mrs CAMPIGNA, COMANGES, ESCLOPE et TRIQUERE),

APPROUVE la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente délibération, intégrant notamment les adaptations du projet soumis à enquête publique après consultation des personnes publiques associées,

PRECISE que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,

DIT que la présente délibération sera exécutoire à l'issue d'un délai d'un mois à compter de sa transmission au Préfet et à l'accomplissement des mesures de publicité, conformément à l'article L153-44 du Code de l'Urbanisme,

PRECISE que le dossier de modification n°2 du PLU approuvé est tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture du public et sur le site internet de la Commune.

AUTORISE monsieur le Maire à signer tout document permettant la mise en œuvre de la présente délibération ainsi que les avenants éventuels,

CHARGE monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Ainsi fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

LA PRESENTE DELIBERATION PEUT
FAIRE L'OBJET D'UN RECOURS
AUPRES DU TRIBUNAL
ADMINISTRATIF DANS UN DELAI DE
DEUX MOIS A COMPTER DE SA
PUBLICATION ET DE SA RECEPTION
PAR LE REPRESENTANT DE L'ETAT.

Pour extrait conforme,

Le Maire



Antoine Parra

REÇU EN PREFECTURE

le 06/11/2025

Application agréée E-legalite.com

99_DE-066-216600080-20251030-DEL26_25103